

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**

**П Р И К А З**

30.12.2022

Москва

№ 1060/a

**Об установлении размера стоимости проживания в общежитиях  
«Дмитровское», «Люблино», «Судостроительное», «Южнопортовое»  
Управления по взаимодействию с проживающими**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации», приказом РУТ (МИИТ) от 30.06.2020 № 507/а «Об утверждении и введении в действие Положения об общежитиях РУТ (МИИТ)», с учетом мнения Студенческой первичной профсоюзной организации РУТ (МИИТ), протокол от 13.12.2022 № 78 и Студенческого совета университета, протокол от 14.12.2022 № 3, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2023:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях Управления по взаимодействию с проживающими для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Принцип начисления платы за коммунальные услуги в общежитиях Управления по взаимодействию с проживающими, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.3. Размер платы за комплекс дополнительных услуг в общежитиях Управления по взаимодействию с проживающими для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

1.4. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитиях Управления по взаимодействию с проживающими для лиц, не обучающихся в университете, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

1.5. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитиях Управления по взаимодействию с проживающими при кратковременном, посуточном проживании, согласно приложению 5 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу:

2.1. Приказ от 19.05.2021 № 441/а «Об установлении размера стоимости проживания в общежитии «Люблино» Управления по взаимодействию с проживающими».

2.2. Приказ от 19.05.2021 № 442/а «Об установлении размера стоимости проживания в общежитии «Южнопортовое» Управления по взаимодействию с проживающими».

2.3. Приказ от 19.05.2021 № 443/а «Об установлении размера стоимости проживания в общежитии «Судостроительное» Управления по взаимодействию с проживающими».

2.4. Приказ от 15.09.2021 № 719/а «О внесении изменений в Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии «Люблино» при кратковременном, посуточном проживании, утверждённый приказом от 19.05.2021 № 441/а «Об установлении размера стоимости проживания в общежитии «Люблино» Управления по взаимодействию с проживающими»

2.5. Приказ от 01.11.2022 № 882/а «Об установлении размера стоимости проживания в общежитии «Дмитровское» Управления по взаимодействию с проживающими».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора М.Ю. Тугаева.

Ректор



А.А. Климов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
приказом РУТ (МИИТ)  
от 30.12.2022 № 1062/а

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях  
Управления по взаимодействию с проживающими для лиц, обучающихся в университете**

| Общежитие<br>(номер, адрес)                                     | Тип<br>общежития | Жилая<br>площадь на<br>1 чел., кв.м. | Размер ставки платы<br>за наем, руб. за 1 кв.м.<br>общей площади* | Коэффициент<br>ограничивающий<br>максимальный размер<br>платы за наем** | Плата за наем,<br>руб. в мес.***<br>(ст. 3 x ст. 4 x ст. 5) |
|---|------------------|--------------------------------------|---|---|---|
| 1   | 2                | 3                                    | 4   | 5   | 6   |
| Общежитие Дмитровское<br>(ул. Бутырская, д.79)                  | Квартирный       | 6,0                                  | 35,0  | 1   | <b>210</b>  |
| Общежитие Люблино<br>(ул. Люблинская, д.88)                     | Коридорный       | 6,0                                  | 35,0  | 0,5   | <b>105</b>  |
| Общежитие Судостроительное<br>(ул. Судостроительная, д.32, к.2) | Коридорный       | 6,0                                  | 35,0  | 0,5   | <b>105</b>  |
| Общежитие Южнопортовое<br>(2-й Южнопортовый проезд, д.5, к.2)   | Коридорный       | 6,0                                  | 35,0  | 0,5   | <b>105</b>  |

*Примечание:*

\* - согласно приложению 6 к Постановлению Правительства Москвы от 15.11.2022 № 2467-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», ст. 92 ЖК РФ, Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

\*\* - согласно приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации»

\*\*\* - согласно п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

## Приложение 2

УТВЕРЖДЕН  
приказом РУТ (МИИТ)  
от 30.12. 2022 № 1060/а

### **Принцип начисления платы за коммунальные услуги в общежитиях Управления п взаимодействию с проживающими**

1. Размер платы за коммунальные услуги определяется по тарифам, установленным ресурсоснабжающими организациями, на основании показаний приборов учёта в соответствии с нормами Федерального закона от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов), Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии» и Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, плату за отведение сточных вод, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета и объема фактически собранных и вывезенных твердых бытовых отходов.

3. Отдельная квитанция на оплату коммунальных услуг формируется и выставляется проживающим ежемесячно за отчетный месяц.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН  
приказом РУТ (МИИТ)  
от 30.12.2022 № 1060/а

**Размер платы за комплекс дополнительных услуг в общежитиях  
Управления по взаимодействию с проживающими для лиц, обучающихся в университете**

| Общежитие<br>(номер, адрес)                       | Наименование услуги  | Категория размещения                      | Размер платы,<br>руб. в мес.<br>за одно койко-место,<br>в том числе НДС (20%) |
|---|--|---|---|
| 1   | 2  | 3   | 4   |
| Общежитие<br>Дмитровское<br>(ул. Бутырская, д.79) | Предоставление дополнительной бытовой техники.   | Однокомнатный блок двухместное размещение | 11 000  |
|   | Предоставление дополнительной мебели, дополнительного мягкого инвентаря и постельных принадлежностей.      | Двухкомнатный блок двухместное размещение | 8 000   |
|   | Предоставление дополнительных бытовых услуг.   | Двухкомнатный блок трехместное размещение | 7 000   |
|   | Устройства для поддержания оптимальных климатических условий в жилой комнате (кондиционеры).               | Трехкомнатный блок двухместное размещение | 6 000   |
|   | Уборка жилых блоков (комнаты/коридор/санузел/душевая/кухня).   | Трехкомнатный блок трехместное размещение | 5 000   |
|   | Внутренняя телефонная связь.   | Для всех категорий размещения             | 10 000  |
|   | Предоставление в пользование дополнительного свободного места в комнате при наличии свободного койко-места |   |   |

| 1  | 2  | 3                             | 4      |
|--|--|-------------------------------|--------|
| Общежитие Люблино<br>(ул. Люблинская, д.88)  | Предоставление дополнительной бытовой техники.   | Двухместное размещение        | 1 648  |
|  | Предоставление дополнительной мебели, дополнительного мягкого инвентаря и постельных принадлежностей.      | Трехместное размещение        | 1 250  |
|  | Предоставление дополнительных бытовых услуг.   |                               |        |
|  | Предоставление в пользование дополнительного свободного места в комнате при наличии свободного койко-места | Для всех категорий размещения | 10 000 |
| Общежитие Судостроительное<br>(ул. Судостроительная, д.32, к.2)  | Предоставление дополнительной бытовой техники.   | Одноместное размещение        | 2 730  |
|  | Предоставление дополнительной мебели, дополнительного мягкого инвентаря и постельных принадлежностей.      | Двухместное размещение        | 1 648  |
|  |  | Трехместное размещение        | 1 250  |
|  |  | Четырехместное размещение     | 990    |
|  | Предоставление дополнительных бытовых услуг.   | Пятиместное размещение        | 550    |
| Предоставление в пользование дополнительного свободного места в комнате при наличии свободного койко-места | Для всех категорий размещения  | 10 000                        |        |
| Общежитие Южнопортовое<br>(2-й Южнопортовый проезд, д. 5, к. 2)  | Предоставление в пользование дополнительного свободного места в комнате при наличии свободного койко-места | Для всех категорий размещения | 10 000 |

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН  
приказом РУТ (МИИТ)  
от 30.12.2022 № 1060/a

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитиях  
Управления по взаимодействию с проживающими для лиц, не обучающихся в университете  
(услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)**

| <b>Общежитие<br/>(номер, адрес)</b>                             | <b>Категория размещения</b>   | <b>Размер платы,<br/>руб. в мес. за одно<br/>койко-место,<br/>в т.ч. НДС (20%)</b> |
|---|-------------------------------|--|
| 1   | 3                             | 4  |
| Общежитие Дмитровское<br>(ул. Бутырская, д.79)                  | Для всех категорий размещения | 20 000   |
| Общежитие Люблино<br>(ул. Люблинская, д.88)                     | Для всех категорий размещения | 6 000  |
| Общежитие Судостроительное<br>(ул. Судостроительная, д.32, к.2) | Для всех категорий размещения | 6 000  |
| Общежитие Южнопортовое<br>(2-й Южнопортовый проезд, д.5, к.2)   | Для всех категорий размещения | 6 000  |

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН  
 приказом РУТ (МИИТ)  
 от 30.12.2022 № 1060/a

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитиях  
 Управления по взаимодействию с проживающими при кратковременном, посуточном проживании  
 (услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)**

| Общежитие<br>(номер, адрес)                                     | Категория лиц  | Размер платы,<br>руб. в сутки за одно койко-<br>место, в т.ч. НДС (20%) |
|---|--|---|
| 1   | 2  | 3   |
| Общежитие Дмитровское<br>(ул. Бутырская, д.79)                  | Поступающий (абитуриент)/обучающийся/работник университета   | 700   |
|   | Близкий родственник поступающего (абитуриента)/обучающегося/работника университета (при предъявлении документов, подтверждающих родство) | 2000  |
|   | Обучающиеся других образовательных организаций   | 2000  |
| Общежитие Люблино<br>(ул. Люблинская, д.88)                     | Поступающий (абитуриент)/обучающийся/работник университета   | 700   |
|   | Близкий родственник поступающего (абитуриента)/обучающегося/работника университета (при предъявлении документов, подтверждающих родство) | 2000  |
|   | Обучающиеся других образовательных организаций   | 2000  |
| Общежитие Судостроительное<br>(ул. Судостроительная, д.32, к.2) | Поступающий (абитуриент)/обучающийся/работник университета   | 700   |
|   | Близкий родственник поступающего (абитуриента)/обучающегося/работника университета (при предъявлении документов, подтверждающих родство) | 2000  |
|   | Обучающиеся других образовательных организаций   | 2000  |
| Общежитие Южнопортовое<br>(2-й Южнопортовый проезд, д.5, к.2)   | Поступающий (абитуриент)/обучающийся/работник университета   | 700   |
|   | Близкий родственник поступающего (абитуриента)/обучающегося/работника университета (при предъявлении документов, подтверждающих родство) | 2000  |
|   | Обучающиеся других образовательных организаций   | 2000  |



Лист рассылки к приказу от 30.12.2022 № 1060/к.

|  |                     |
|--|---------------------|
| Ректор   | А.А. Климов         |
| Управление делами  | С.И. Лысова         |
| Правовое управление  | В.Д. Мельничук      |
| Управление кадров  | Е.А. Ямщикова       |
| Первый проректор   | Р.В. Волков         |
| Первый проректор   | В.С. Тимонин        |
| Проректор  | В.В. Борщ           |
| Проректор  | Я.М. Далингер       |
| Проректор  | М.В. Клёнов         |
| Проректор  | Т.О. Марканич       |
| Проректор  | А.Ю. Овчинников     |
| Проректор  | И.Н. Розенберг      |
| Проректор  | М.Ю. Тугаев         |
| Главный бухгалтер  | Ю.А. Харёва         |
| Академия базовой подготовки                                | А.А. Горбунов       |
| Академия водного транспорта                                | <i>А.А. Руденко</i> |
| Институт международных транспортных коммуникаций           | И.В. Карапетянц     |
| Институт пути, строительства и сооружений                  | Т.В. Шепитько       |
| Институт транспортной техники и систем управления          | П.Ф. Бестемьянов    |
| Институт транспортной техники и систем управления          | П.Ф. Бестемьянов    |
| Институт управления и цифровых технологий                  | С.П. Вакуленко      |
| Институт экономики и финансов                              | Ю.И. Соколов        |
| Юридический институт                                       | Е.А. Нестеров       |
| Российская академия путей сообщения                        | И.А. Епишкин        |
| Российская открытая академия транспорта                    | О.Н. Покусаев       |
| Московский колледж транспорта                              | Н.Е. Разинкин       |
| Медицинский колледж  | В.Н. Кузнецова      |
| Планово-финансовое управление                              | С.С. Пинчук         |
| Управление информатизации                                  | И.В. Маркова        |
| Управление международного сотрудничества                   | Л.В. Лучинина       |
| Управление молодежной науки и научно-педагогических кадров | А.В. Савин          |
| Управление по взаимодействию с проживающими                | К.Е. Маркин         |